

CHECKLIST aanvraag hypothecair krediet

Wie een hypotheek afsluit, moet veel informatie overleggen aan de hypotheekverstrekker. De hypotheekverstrekker gebruikt deze informatie om te beoordelen of uw hypotheekaanvraag haalbaar, correct en gerechtvaardigd is.

Deze checklist geeft u overzicht. Na het formulier vindt u uitleg wat deze stukken inhouden en aan welke voorwaarden de stukken moeten voldoen.

Benodigde Stukken	Van toepassing voor U	Datum door u opgestuurd	Status
1 Inkomensgegevens			
Originele werkgeversverklaring			
Salarisstrook 1 ^e aanvrager			
Salarisstrook 2 ^e aanvrager			
Pensioengegevens 1 ^e aanvrager			
Pensioengegevens 2 ^e aanvrager			
VUT-gegevens			
2 Zelfstandig ondernemer			
Jaarstukken van de laatste 3 jaren / aangiften/ aanslagen			
Overzicht AOV			
3 Uitkering			
Toekenningsbesluit/ vaste uitkering / Recent overzicht van de uitkering			
4 Polisgegevens			
Kopie huidige verzekeringspolis + prognose 8% bruto			
5 Gegevens over de woning			
Koopovereenkomst			
Koop-/aannemingsovereenkomst			
Eigendomsbewijs			
Taxatierapport			
WOZ-beschikking			
Bouwkundig rapport			
Meerwerkspecificatie			
Verbouwingsspecificatie			
Erfpachtovereenkomst			

Benodigde Stukken	Van toepassing voor U	Datum door u opgestuurd	Status
6 Aanvraagformulieren			
Getekende dienstverleningsdocument			
Getekende opdracht tot dienstverlening			
Getekende offerte			
Aanvraagformulier Hypotheek			
Aanvraagformulier Verzekering			
Gezondheidsverklaring 1 ^e aanvrager			
Gezondheidsverklaring 2 ^e aanvrager			
Verklaring i.v.m. inpandgeving en crediteursbegunstiging Partnerverklaring			
Getekende Klantprofiel			
7 Overbrugging			
Getekende overbruggingsofferte			
Waardeverklaring huidige woning			
Verkoopovereenkomst huidige woning			
Saldo-opgave bestaande woning			
8 Overige financiële gegevens			
Doorlopend krediet, creditcard of persoonlijke lening;			
Laatste bankafschrift met kredietlimiet			
Krediet op de betaalrekening			
9 Overige stukken			
Kopie recent bank-/giroafschrift			
Legitimatiebewijs 1 ^e aanvrager			
Legitimatiebewijs 2 ^e aanvrager			
Opzegbrief oude hypotheek			
Getekende Adviesrapport WFT			
10 Echtscheidingsstukken			
Door beiden ondertekend echtscheidingsconvenant			
Conceptakte van scheiding en deling			
Uittreksel van de inschrijving bij de burgerlijke stand			
Echtscheidingsvonnis			
11 Bankgarantie			
Aanvraag bankgarantie ingevuld en ondertekend			

In geval van aankoop/financiering commercieel vastgoed

12 Bijzondere stukken		
Jaarstukken van de laatste 3 jaren		
Overzicht IB aangiften laatste 3 jaren		
Overzicht aanslagen laatste 3 jaren		
Jaaropgaaf bestaande hypotheke		
Eigendomsaktes woningen		
Huurovereenkomsten		
Inkomensoverzicht uit de panden		
Gegevens aan te kopen pand		

Het kan zijn dat afhankelijk van uw persoonlijke situatie overige stukken worden opgevraagd die niet op deze checklist staan.